

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания
членов Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»
(ОГРН 5157746216337) в форме заочного голосования

г. Москва

11 февраля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома – г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор внеочередного общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» (далее – общее собрание) – Павлюшин Александр Викторович (собственник квартиры 298 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АН № 380771 от 16.06.2011).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование – диспетчерской в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (вход около подъезда № 3).

Дата и время начала приёма решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование – 01 февраля 2019 г., 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование – 11 февраля 2019 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСН «ЗАПАД» – 25 694,1 кв.м., что соответствует 100 % голосов членов ТСН «ЗАПАД».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСН «ЗАПАД», которые приняли участие в собрании – 15 508,0 кв.м. (60,4 % голосов членов ТСН «ЗАПАД»).

В собрании приняли участие члены ТСН «ЗАПАД» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании – третьи лица для участия в собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2018 год.
3. Утверждение отчета об исполнении годовой производственной программы ТСН «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.
4. Избрание членов Правления ТСН «ЗАПАД».
5. Утверждение штатного расписания ТСН «ЗАПАД» на 2019-2020 годы.
6. Предоставление Правлению ТСН «ЗАПАД» полномочий на изменение штатного расписания ТСН «ЗАПАД» (в пределах общего размера расходов, установленного сметой доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на соответствующий год),
7. Предоставление Правлению ТСН «ЗАПАД» полномочий на утверждение и изменение должностных инструкций работников ТСН «ЗАПАД», иных внутренних документов ТСН «ЗАПАД».
8. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственника квартиры 298 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 60,4 % (15 508,0 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 98,6 % (15 284,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4 % (223,5 кв.м.).

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственника квартиры 298 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 59,9 % (15 385,2 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 96,9 % (14 902,4 кв.м.), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1 % (482,8 кв.м.).

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
3. Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 59,9 % (15 385,2 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 97,4 % (14 983,9 кв.м.), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6 % (401,3 кв.м.).

Решение по предложению, поставленном на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
3. Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН «ЗАПАД» за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2018 год.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 60,4 % (15 508,0 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 86,8 % (13 457,8 кв.м.), ПРОТИВ – 0,7 % (114,7 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,5 % (1 935,5 кв.м.).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2018 год.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета об исполнении годовой производственной программы ТСН «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении годовой производственной программы Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 60,4 % (15 508,0 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 87,4 % (13 554,8 кв.м.), ПРОТИВ – 0,7 % (114,7 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,9 % (1 838,5 кв.м.).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении годовой производственной программы Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Избрание членов Правления ТСН «ЗАПАД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) в следующем составе:

1. Акопян Рубен Вильямович (собственник машиномест 1 и 37 многоквартирного дома);
2. Грузинова Марина Владимировна (собственник квартиры 197 многоквартирного дома);
3. Павлюшин Александр Викторович (собственник квартиры 298 многоквартирного дома);
4. Хвоинский Сергей Леонидович (собственник квартиры 229 многоквартирного дома);
5. Шендрикова Екатерина Анатольевна (собственник квартиры 217 многоквартирного дома);
6. Шумилов Алексей Николаевич (собственник квартиры 119 многоквартирного дома);
7. Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 60,4 % (15 508,0 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 97,4 % (15 106,7 кв.м.), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6 % (401,3 кв.м.).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) в следующем составе:

1. Акопян Рубен Вильямович (собственник машиномест 1 и 37 многоквартирного дома);
2. Грузинова Марина Владимировна (собственник квартиры 197 многоквартирного дома);
3. Павлюшин Александр Викторович (собственник квартиры 298 многоквартирного дома);
4. Хвоинский Сергей Леонидович (собственник квартиры 229 многоквартирного дома);
5. Шендрикова Екатерина Анатольевна (собственник квартиры 217 многоквартирного дома);
6. Шумилов Алексей Николаевич (собственник квартиры 119 многоквартирного дома);
7. Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение штатного расписания ТСН «ЗАПАД» на 2019-2020 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить штатное расписание Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» на 2019-2020 годы.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 60,4 % (15 508,0 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 88,0 % (13 647,6 кв.м.), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,0 % (1 860,4 кв.м.).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить штатное расписание Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» на 2019-2020 годы.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСН «ЗАПАД» полномочий на изменение штатного расписания ТСН «ЗАПАД» (в пределах общего размера расходов, установленного сметой доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на соответствующий год).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» полномочия на изменение штатного расписания Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» (в пределах общего размера расходов, установленного сметой доходов и расходов Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» на соответствующий год).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 60,4 % (15 508,0 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 87,5 % (13 573,5 кв.м.), ПРОТИВ – 1,3 % (198,4 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,2 % (1 736,1 кв.м.).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» полномочия на изменение штатного расписания Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» (в пределах общего размера расходов, установленного сметой доходов и расходов Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» на соответствующий год).

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСН «ЗАПАД» полномочий на утверждение и изменение должностных инструкций работников ТСН «ЗАПАД», иных внутренних документов ТСН «ЗАПАД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» полномочия на утверждение и изменение должностных инструкций работников Товарищества собственников жилья «ЗАПАД», иных внутренних документов Товарищества собственников жилья «ЗАПАД».

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 59,8 % (15 370,3 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 87,7 % (13 478,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0,7 % (114,7 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,6 % (1 777,1 кв.м.).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» полномочия на утверждение и изменение должностных инструкций работников Товарищества собственников жилья «ЗАПАД», иных внутренних документов Товарищества собственников жилья «ЗАПАД».

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 60,4 % (15 508,0 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА – 91,5 % (14 182,4 кв.м.), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,5 % (1 325,6 кв.м.).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Подсчет голосов на общем собрании производили Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома), Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома) и Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Дата подведения итогов общего собрания – 11 февраля 2019 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСН «ЗАПАД».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список членов ТСН «ЗАПАД» и их представителей, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в общем собрании.

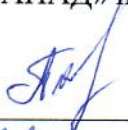
Приложение № 5 – Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» за 2018 год.

Приложение № 6 – Отчет об исполнении годовой производственной программы Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Приложение № 7 – Штатное расписание Товарищества собственников жилья «ЗАПАД» на 2019-2020 годы.

Приложение № 8 – Решения членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам повестки дня общего собрания.

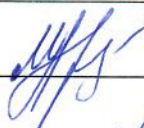
Председатель общего собрания



Павлюшин А.В.

11.02.2019

Секретарь общего собрания



Грузинова М.В.

11.02.2019

Члены счётной комиссии
общего собрания



Алпатова Е.П.

11.02.2019



Гаврилова В.П.

11.02.2019



Яценко В.А.

11.02.2019